

Số: 1519/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 04 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 267/2019/DS-ST ngày 03/10/2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 19/07/2022, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo số 1407/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 346845 ngày 12/07/2014, được Ủy ban nhân dân Quận 6 chứng nhận Quyền sở hữu căn hộ A8 (Tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Thanh.

- Thửa đất: Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: sử dụng chung; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Căn hộ A8 (Tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh, có diện tích sàn: 52,8m²; Sở hữu riêng; Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;

Căn hộ tọa lạc tại (tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh. Căn hộ thuộc chung cư cũ 4 tầng, đi lên lầu bằng cầu thang bộ, nhà có nguồn gốc được bố trí tái định cư;

Giá khởi điểm: 1.310.948.000 đồng (một tỷ ba trăm mười triệu chín trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 21/07/2022 có 03 Tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

1/ Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;



2/ Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Nam, địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

3/ Công ty đấu giá hợp danh Toàn Quốc, địa chỉ: Tầng 6 Minh Anh Tower – số 307/4 Nguyễn Văn Trỗi, phường 1, Quận Tân Bình Tp. Hồ Chí Minh;

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Nam, địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 90 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn).

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Nam, tại Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Toàn Quốc, chi nhánh Tp Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, tại Tp Hồ Chí Minh
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	21
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	10
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	7
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện	0	0	1

	hình thức đấu giá trực tuyến			
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống	3	3	3



	phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá			
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	36	30	38
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4	5	4
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	16	10	16
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc	2	0	2

	đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng			
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5



V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	03
Tổng số điểm		90	84	89

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin Tổng cục Thi hành án;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Quận 6;
- Viện KSND Quận 6;
- Chi cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Nọc Lương